

**Zápis č. 24 a přehled usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Kněževs
konaného dne 26. 8. 2024 na obecním úřadě**

Přítomni: Stanislav Kettner, Ing. Václava Vlčková, Petr Dobiáš, Milan Červený, Robert Souček, Jakub Šebesta, Ing. Klára Vlčková, Tomáš Seiner, Ondřej Botka, Ing. Petr Wagner, Václav Čefelín, Libor Pittermann, Roman Holan

Omluveni: Jan Drábek, Bohdana Pavlíková

- 1. Jednání v 19,00 hodin zahájil a dále řídil starosta obce pan Stanislav Kettner (dále veden jako předsedající). Bylo konstatováno, že zasedání bylo řádně svoláno; je přítomna nadpoloviční většina jeho členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Zápis ze zasedání dne 22. 7. 2024 byl vyvěšen na úřední desce od 29. 7. 2024 a byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze zasedání konaného dne 22. 7. 2024 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro: 13 ; zdrželo se: 0 ; proti: 0 Usnesení č. 187/24 bylo schváleno

2. Schválení programu

- 1) Kontrola usnesení z předešlého zasedání ZO
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Znalecký posudek a vyjádření ÚZSVM ve věci ceny za pozemky parc. č. 644/3 a parc. č. st. 433 zjištěné podle vyhlášky č. 441/2013 Sb. (u vodojemu)
- 4) Městský úřad Hostivice, SÚ – Oznámení zahájení společného řízení Penzion Kněževs, U Ouvalky č.p. 58
- 5) MÚ Černošice, odd. vodního hospodářství, rozhodnutí o žádosti Persa,a.s. – schválení Havarijního plánu pro provozovnu U Nádraží 120, Kněževs
- 6) Ohlášení stavebních úprav – výměna střešní krytiny Na Staré silnici 109 (Dr. Josef Doležal)
- 7) Persa, a. s. – nástavba ubytovny – doplnění žádosti ke stavbě
- 8) Persa, a. s. – nástavba ubytovny – sdělení obce o prodloužení doby pro vyřízení žádosti o dalších 30 dnů
- 9) ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s. r. o. – nesouhlas s požadavkem na znalecký posudek a bonifikaci 20% (předáno JUDr. Lamprechtovi)
- 10) MÚ Černošice, odd. dopravy a správy komunikací – Změna rozhodnutí o povolení úplné uzavírky a zvláštního užívání silnice č. III/2405 v Tuchoměřicích
- 11) Stížnost na vrak auta bez SPZ na obecním pozemku ulice Nová Čtvrť
- 12) Rozsudek Okresního soudu Praha – západ ohledně posuzovaného občana
- 13) Nabídka kurzu Umělé inteligence
- 14) Diskuse a závěr

Doplněné body:

- Oznámení + žádost Mgr. Černého možnost úpravy příjezdu k RD č.p. 45 a položení zámkové dlažby
- Rozpočtové opatření č. 5
- Prodej obecního pozemku parc. č. 627/6 o výměře 42 m² – byl schválen na minulém ZO (projednat případně zájemce)
- Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.
- MÚ Hostivice; SÚ – Územní souhlas s umístěním stavby Plechový zahradní domek (Martin Vidman)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedený program.

Výsledek hlasování: pro:13 ; zdrželo se: 0 ; proti: 0 Usnesení č.188/24 bylo schváleno

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl, aby zapisovateli byli pan Robert Souček, Ing. Václava Vlčková a ověřovateli zápisu Milan Červený a Petr Dobiáš.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovateli pana R. Součka a V. Vlčkovou a ověřovateli zápisu M. Červeného a P. Dobiáše.

Výsledek hlasování: pro: 13; zdržel se: 0; proti: 0 Usnesení č. 189/24 bylo schváleno

4. Projednání znaleckého posudku a vyjádření ÚZSVM ve věci ceny za pozemky

parc. č. 644/3 a parc. č. st. 433 zjištěné podle vyhlášky č. 441/2013 Sb. (u vodojemu).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení pozemků parc. č. 644/3 a parc. č. st. 433 zjištěné podle vyhlášky č. 441/2013 Sb. za cenu 3,653.570,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 13; zdržel se: 0; proti: 0 Usnesení č. 190/24 bylo schváleno

5. Persa,a.s. – doplnění žádosti ke stavbě : „Nástavba ubytovny a úprava nebytových prostor na ubytovnu v areálu Persa,a.s. , Kněževes“

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr „Nástavba ubytovny a úprava nebytových prostor na ubytovnu v areálu Persa,a.s., Kněževes,“ protože předložená projektová dokumentace není v souladu s ÚP obce.

Výsledek hlasování: pro: 13; zdržel se: 0; proti: 0 Usnesení č. 191/24 bylo schváleno

6. Rozpočtové opatření č. 5

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 5

Výsledek hlasování: pro: 13; zdržel se: 0; proti: 0 Usnesení č. 192/24 bylo schváleno

7. Projednání záměru prodeje obecního pozemku parc. č. 627/6 o výměře 42 m2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 627/6 o výměře 42 m2 jedinému zájemci panu Romanu Holanovi za cenu 750,- Kč/1m2.

Výsledek hlasování: pro: 12; zdržel se: 1; proti: 0 Usnesení č. 193/24 bylo schváleno

8. Oznámení + žádost Mgr. Černého - možnost úpravy příjezdu k RD č.p. 45 a položení zámkové dlažby

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projedná tuto žádost až po výkopových pracích ČEZ,a.s.

Výsledek hlasování: pro: 13; zdržel se: 1; proti: 0 Usnesení č. 194/24 bylo schváleno

9. Diskuse a závěr:

- 1) Městský úřad Hostivice, SÚ – Oznámení zahájení společného řízení Penzion Kněžves, U Ouveřky č.p. 58 – na vědomí.
- 2) MÚ Černošice, odd. vodního hospodářství, rozhodnutí o žádosti Persa,a.s. – schválení Havarijního plánu pro provozovnu U Nádraží 120, Kněžves – na vědomí.
- 3) Ohlášení stavebních úprav – výměna střešní krytiny Na Staré silnici 109 (Dr. Josef Doležal)- na vědomí.
- 4) Persa, a. s. – nástavba ubytovny – sdělení obce z 12. 8. 2024 o prodloužení doby pro vyřízení žádosti o dalších 30 dnů – na vědomí.
- 5) ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s. r. o. – nesouhlas s požadavkem na znalecký posudek a bonifikaci 20% (předáno JUDr. Lamprechtovi) – bude projednáno na jednom z dalších ZO.
- 6) MÚ Černošice, odd. dopravy a správy komunikací – Změna rozhodnutí o povolení úplné uzavírky a zvláštního užívání silnice č. III/2405 v Tuchoměřicích – na vědomí.
- 7) Stížnost na vrak auta bez SPZ na obecním pozemku ulice Nová Čtvrť – jednání probíhá.
- 8) Rozsudek Okresního soudu Praha – západ ohledně posuzovaného občana – na vědomí.
- 9) Nabídka kurzu Umělé inteligence – na vědomí.
- 10) Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. – informace Ing. Vlčkové
- 11) MÚ Hostivice; SÚ – Územní souhlas s umístěním stavby Plechový zahradní domek (Martin Vidman) – na vědomí.
- 12) Informace starosty obce o svozu nebezpečného a velkoobjemového odpadu.
- 13) Informace starosty obce o daru Letiště Praha pro MŠ na biodiverzitu ve výši 155 tisíc Kč.
- 14) Informace Ing. Vlčkové o vítání občánků dne 15. 9. 2024 v Kapli sv. Václava.

Zasedání bylo ukončeno ve 20,25 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 8. 2024

Zapisovatel: Robert Souček

dne:

Václava Vlčková

dne:.....

Ověřovatelé zápisu :

Milan Červený.....

dne:

Petr Dobiáš

dne:.....

Starosta obce: Stanislav Kettner.....

dne:.....

Razítko obce:

Vyvěšeno:

Sejmuto: